

2079

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/  
X Semester 5 Year B.B.A.LL.B. Examination, October/November 2021  
Opt. – VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 11 and any five of the remaining questions.
  2. Q. No. 11 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
  3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. Discuss the provisions relating to notification and acquisition of land under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Assessment Act, 2013. Marks : 16

2013 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಕ್ತಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಕುರಿತ ಉಪಬಂಧಗಳ ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 2. Discuss the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 relating to utilisation and conversion. Marks : 16

ಭೂಮಿಯ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿವರ್ತನೆ ಕುರಿತಾದ 2013 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಕ್ತಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 3. Discuss the salient features of Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16

1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. Explain the provisions of Karnataka Land Reforms Act, 1961 relating to ceiling on land holdings and restrictions on holdings. Marks : 16

ಭೂಹಿಡುವಳಿಗಳ ಮೇಲೆ ಇರುವ ಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ಕುರಿತಾದ 1961 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. Explain the scope of Cooperative farms. Marks : 16

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.

2079



Q. No. 6. Explain the Real Estate Regulatory Authority. Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕುರಿತು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Write briefly about the functions and duties of promoter. Marks : 16

ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 8. Explain the importance of Social Impact Assessment in Land Acquisition under the Land Acquisition Act, 2013. Marks : 16

2013 ರ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದಂತೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವದ ನಿರ್ಧಾರದ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 9. Who is a Tenant ? Explain the provisions for the conformation of ownership to Tenant. Marks : 16

ಗೇಣಿದಾರನು ಎಂದರೆ ಯಾರು ? ಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಒಡತನದ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 10. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2×8=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Record of Rights.

ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ.

(b) Resumption and Restitution of granted lands.

ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಗಳ ಪುನರ್ಪ್ರಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವಿಕೆ.

(c) Real estate appellate tribunal.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.

Q. No. 11. Write **any two** of the following : Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

(a) Central Advisory Council.

ಕೇಂದ್ರ ಸಲಹಾ ಮಂಡಳಿ

(b) Registration of Real Estate Project.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.

(c) Karnataka Land Revenue Appellate Tribunal.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಮೇಲ್ಮನವಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ.