

4037

VI Semester 3 Years LL.B. Examination, October/November 2022 (June 2022)

Opt. – VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

**Instructions : 1. Answer all five Units.****2. One essay type question and one short note/  
problem is compulsory from each Unit.**

## UNIT – I

Q. No. 1. (a) Explain the welfare concept of the Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10  
2013 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಜಾ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) What is social impact assessment ? State the procedure for the acquisition of land after social impact assessment. Marks : 10

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಎಂದರೇನು ? ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಹಂತದಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದವರೆಗಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 1. (b) Safeguard food security. Marks : 6  
ಆಹಾರ ಸಂರಕ್ಷಣೆ.

OR/ಅಥವಾ

(b) Rehabilitation and resettlement. Marks : 6

ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ.

## UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the Constitution, powers and functions of land acquisition rehabilitation and resettlement authority. Marks : 10

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Explain the procedure and manner relating to payment of compensation under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 10

2013 ರ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಪದ್ಧತಿ ಮತ್ತು ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



Q. No. 2. (b) Notification.

Marks : 6

ಅಧಿಸೂಚನೆ.

OR/ಅಥವಾ

(b) Apportionment of compensation.

Marks : 6

ಪರಿಹಾರದ ಹಂಚಿಕೆ

UNIT – III

Q. No. 3. (a) Explain the Constitution and Powers of the Revenue Officers under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ, 1964 ರಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) "All land liable to pay land revenue unless specially exempted." Explain.

Marks : 10

“ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡದ ಹೊರತು ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಯು ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ”. ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. (b) Land tribunal.

Marks : 6

ಭೂನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ.

OR/ಅಥವಾ

(b) Records of rights.

Marks : 6

ಹಕ್ಕುಗಳ ಪತ್ರ.

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Discuss the features of Karnataka Schedule Cast/ Schedule Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Land) Act, 1978.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಿಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978ರ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Narrate the provisions relating to ceiling on land holdings under Karnataka Land Reformation Act.

Marks : 10

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಹಿಡುವಳಿ ಪರಿಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.



Q. No. 4. (b) Tenant.  
ಗೇಣಿದಾರ.

Marks : 6

OR/ಅಥವಾ

(b) Co-operative forms.  
ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯ.

Marks : 6

UNIT – V

Q. No. 5. (a) Discuss the constitution, powers and functions of Real Estate Regulatory Authority.

Marks : 10

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ಸ್ಟಿರಾಸ್ಟಿ) ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಚನೆ, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

(a) Explain the provisions relating to registration of Real Estate Project.

Marks : 10

ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ಸ್ಟಿರಾಸ್ಟಿ) ಯೋಜನೆಯ ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. (b) Promoter.  
ಪ್ರವರ್ತಕ.

Marks : 6

OR/ಅಥವಾ

(b) Offences and penalties.  
ಅಪರಾಧಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡ.

Marks : 6